



**KÖRNYEZETBARÁT  
ENERGIAHATÉKONY  
GAZDASÁGOS**

## **EGYEDI & MODERN technológia**

Könnyű kerámia szerkezeteket gyártunk az általunk szabadalmaztatott eljárás alapján, egész falakat, a tervezők és az ügyfelek igényei szerint. A beépítéshez szükséges elemek már megtalálhatóak az előregyártott falakban. A belső felületek csupán egyszerű festéssel, mázolóssal kezelhetőek.

## **LEGFŐBB ELŐNYEI**

- ✓ Gyors építkezés
- ✓ Egészséges otthon
- ✓ Gazdaságilag kedvező
- ✓ Természetes anyagok
- ✓ Magas mértékű biztonság
- ✓ Online katalógus
- ✓ Tanúsított technológia
- ✓ Kedvező finanszírozási lehetőség





## MIÉRT PONT KERÁMIAHÁZ?

Tisztelt üzleti partnerünk!

Bemutatjuk Önnek az intelligens, progresszív, kizárólag természetbarát anyagokból készült előregyártott, könnyű kerámiaelemes házainkat, melynek beszerzési valamint fenntartási költsége verhetetlen.

Olyan házak felépítését kínáljuk Önnek, melynek falszerkezete kizárólag természetes anyagokból készül. Az erre alkalmazott technológia jól ismert Európa nyugati országaiban (Németország, Ausztria), ahol kiváló visszajelzéseket ért el vásárlóink körében és élvonalba került a családi házak valamint egyszintes társasházak, irodaépületek és szociális épületek kivitelezésében. Könnyű kerámia szerkezeteket gyártunk az általunk szabadalmaztatott eljárás alapján, egész falakat, a tervezők és az ügyfelek igényei szerint. A beépítéshez szükséges elemek már megtalálhatóak az előregyártott falakban. A belső felületek csupán egyszerű festéssel, mázolásal kezelhetőek. A rendszer fő előnye abban rejlik, hogy a konstrukció csakis természetes anyagokból készül, így környezetbarát a jellege. További három döntő érv, mely a kerámiaház mellett szól, hogy energiatakrékosak így olyan megoldást kínálnak, amellyel alacsonyan tartható az energiafogyasztás és minimális üzemeltetési költségekkel jár. Nem utolsó sorban a kerámiaházak rendkívül gazdaságosak, ugyanis mi kedvezőbb piaci árat kínálunk a konkurenciához képest és jóval gyorsabb kivitelezési időt biztosítunk be.

Bármely családi ház tervrajzát választhatja, mi legyártjuk és elkészítjük Önnek. Inspirálódhat weboldalunkon a [www.ceramichouses.hu](http://www.ceramichouses.hu)-n, ahol legkelendőbb házaink közül válogathat. Kínálatunkban szerepelnek különböző típusú és nagyságú, változtatható műszaki felszereltségű családi házak felxibilis szállítással. Az általunk felhasznált alapanyagok valamint az építési technológiának köszönhetően a beltérben természetes, kellemes hőmérséklet uralkodik. Amennyiben Ön elektronikai és energetikai berendezéseket szeretne otthonába, mi gondoskodunk az előkészületekről és már a szerkezetkész háznál bebiztosítjuk Önnek.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk felkeltette érdeklődését.

Marek Beňuš  
ügyvezető



## MINTATERV KATALÓGUS\* - kedvező árak és alacsony üzemeltetési költségek

A legtöbb esetben az alacsony beruházási költségek magas üzemeltetési költségekkel járnak. A mi esetünkben ennek az ellenkezője érvényes. Ezért is az általunk kínált rendszer

⋮  
**PÁRATLAN**



75m<sup>2</sup>  
3 szoba  
Ár már  
28.900€



107m<sup>2</sup>  
3 szoba  
Ár már  
41.300€



115m<sup>2</sup>  
4 szoba  
Ár már  
44.400€



140m<sup>2</sup>  
4 szoba + garázs  
Ár már  
54.000€



174m<sup>2</sup>  
4 szoba + garázs  
Ár már  
67.100€



119m<sup>2</sup>  
4 szoba  
Ár már  
45.900€

\* A feltüntetett házakat megtalálja katalógusunkban. További házainkért látogasson el a [www.ceramichouses.hu](http://www.ceramichouses.hu) weboldalunkra.



CERAMIC HOUSES EU, s.r.o.  
[www.ceramichouses.hu](http://www.ceramichouses.hu)



[info@ceramichouses.hu](mailto:info@ceramichouses.hu)



+421 948 902 300



## I. Az első szakasz kivitelezése

Az első szakaszban a ház kerületi szerkezete, válaszfalak és tetőszerkezet kivitelezése zajlik a projekt specifikációja szerint. A homlokzati kerámia falakat már az alap szigeteléssel szállítjuk. A falak már a villany és a vízelosztási kellekkel elvannak látva (csövek, dobozok,...). Minden további szükséges munkát az építető saját maga fejez be. A házak standard típusú rácsos tetőszerkezettel - nyeregtetővel rendelkeznek, de más típusú tetőszerkezet megrendelésére is van lehetőség.

már **364,- €/m<sup>2</sup>** -től

## II. A második szakasz kivitelezése

A kerámiaház külső részének kivitelezése már kulcsrakészre történik, ez azt jelenti, hogy a ház kívülről teljesen kész, beleértve a bejárati ajtót, ablakokat, tetőfedőt az ereszcsontra rendszerrel valamint a külsővakolatot az Ön által kiválasztott színben. A szabványos szigetelés ásványgyapottal történik, igény szerint szigetelés típusa és vastagsága változtatható. Családi ház belsejének kialakítását a beruházó saját költségekből fedezi.

már **569,- €/m<sup>2</sup>** -től

## III. A harmadik szakasz kivitelezése

A harmadik szakaszban az összeszerelt kerámiaházak már kívül - belül elkészültek és az épület használatbavételének engedélyezésére vár. Beköltözés előtt már csak a padlórétegek (kivéve a fürdőszobát, amely szaniterekkel, burkolattal és csempével van ellátva) konyhai elemeket, világítást és beltéri ajtók bebiztosítása szükséges. Az összes többi kézműves munka már 100%-ra bevan fejezve. Abban az esetben ha kivitelezésre került az aljzat hőszigetelése beleértve a vízszigetelést is, már csak a végső padlórétegek lerakása következik.

már **813,- €/m<sup>2</sup>** -től

A feltüntetett ár nem tartalmazza az ÁFA-t valamint a Magyarország területén belüli szállítást. Az összeszerelés költségét tartalmazza.

(Részletes meghatározást az Általános szerződési feltételek - ÁSZF -ben talál)

Az ár nem tartalmazza a telek, a közművek és az alapozó szerkezetek árát. Továbbá az ár nem tartalmazza a terasz kivitelezési költségeit és a ház körüli egyéb módosításokat, így a feltüntetett árak csak a házra vonatkoznak.

Az ár magába foglalja a gyártási tervrajzok elkészítésének költségeit és a gyártás teljes menetét. Az építési engedélyre vonatkozó projekt 100 m<sup>2</sup>-ig 1.800 euró (ÁFA nélkül), 150 m<sup>2</sup>-es ház esetén 2.700 euro (ÁFA nélkül).

Az ár tartalmazza az alaprajz vevő általi kétszeri véleményezését a szerződés aláírásának megtörténe előtt. A szerződés aláírása után való alaprajzi ill. építészeti módosítások díjkötelesek. Az ár terjedelme a szükséges módosítások 10%-át képezi, minimum 150 euró ÁFA nélkül.



Katalógusunkban szereplő összes ház esetén lehetséges módosításokat végezni az ügyfél elképzelései szerint. Ha nem sikerült megtalálnia az Önnek megfelelő tervet, küldje el nekünk saját elképzelését.

A standard átadási idő úgy van megszabva, hogy az minél gazdaságosabb legyen. Amennyiben Önnek eltérő az elképzelése, a szállítás terjedelmét közösen átgigantjuk igénye szerint.

## KERÁMIA MODULHÁZAK

Abban az esetben ha Önnek, jobban megfelel a már kész megoldás anélkül, hogy időt vesztegetne az alakítgatásokra, tekintse meg kerámia modulházainkat. Kínálatunkban három különböző nagyságú ház szerepel. Tudta, hogy a kész modulházainkat az építkezés kezdetétől számítva három héten belül átadjuk?



### 2 szobás modulház

már **46.700** -től  
(az ár nem tartalmaz ÁFA-t)



### 3 szobás modulház

már **56.300** -től  
(az ár nem tartalmaz ÁFA-t)



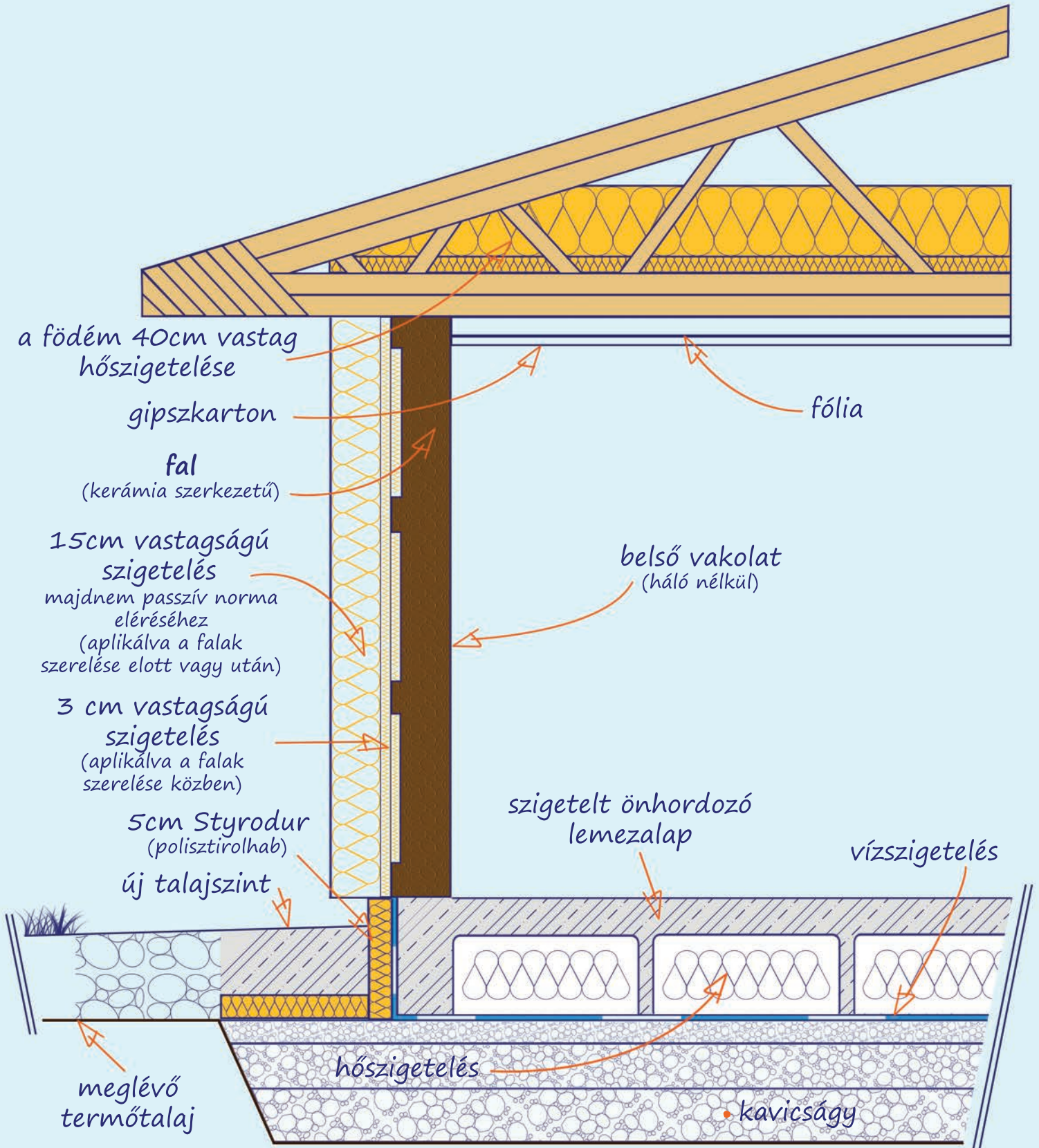
### 4 szobás modulház

már **66.600** -től  
(az ár nem tartalmaz ÁFA-t)





## A fal valamint a tetőszerkezet metszete és az ajánlott alapozás típusa



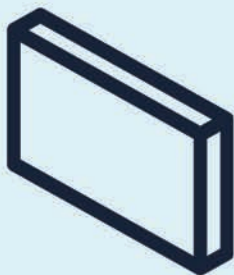


## ALAPOK



Az ajánlott alapozás típus elszigetelt, önnálló, merevített, tehermentesített alaplemez. Ez a fajta alapozás a legkeresettebb és legelterjedtebb módszer az előregyártott épületek gyártói körében. Amellett, hogy kiváló statikus tulajdonságokkal rendelkezik, biztosítja az alaplemez állandó szárazságát. Az aljzat beton részének talajnedvesség ellen való elszigetelése által nemcsak jóval hosszabb garancia időt biztosít az épületnek, de ezen felül még kedvezőbb hőszigetelő tulajdonságokat is. Az ára 130 euró/m<sup>2</sup> körül mozog a beépített területen az alaprétegeket nem beleértve. A pontos ár a telek viszonyainak felmérése után állapítható meg. Az alaplemez nem része a mi kínálatunknak, de igény esetén, az Ön kérésére átadjuk a beszerző elérhetőségeit aki az ilyen típusú alapozást bebiztosítja Önnek.

## FALAK



Tudta Ön, hogy a kerámifalak elkészítésekor szabadalmaztatott és kizárólag természetes alapanyagokat használunk? A kerámia kompozit alap összetevőit képezik a Liapor, Siopor, cement, valamint speciális adalékanyagok melyek tulajdonságaikat még kedvezőbbé teszik. A kerámiafalak élettartama korlátlan, szintúgy mint a tégláé. Tulajdonságaik egyenlően összehasonlíthatóak, vagy akár minőségibb paraméterekkel rendelkeznek (pára áteresztőképesség, hang- és hőszigetelés), valamint az előregyártott teljes faltestekben élvezheti a beépített hálózatok előnyeit (víz, villany stb.). A homlokzati fal már gyártása során alapszigeteléssel van ellátva. A szigeteléskor valamint a végső simításokkor is kizárólag természetes anyagokkal dolgozunk. Így a falak megfelelő páraáteresztéssel rendelkeznek és egészséges otthont tudnak biztosítani mindeféle drága berendezés nélkül, mint például a központi szellőztető rendszer. A falak beépített víz és áramelosztó egységgel rendelkeznek, melyek gyártásukkor kerülnek beszerelésre. A belső tér végleges kialakításához nincs szükség a falak vágására, bontására ill. üvegszövet hálóra. Elegendő pár milliméteres vakolat felhordása és elkezdheti berendezni álmai otthonát. Legfőbb előnyük az előregyártott kerámia kompozit egész falaknak, hogy keskenyek. Az épületek, melyek falai darabonként tevődnek össze kb. kétszer vastagabbak így jóval több területet is foglalnak el. Tehát ha összehasonlítjuk a kettőt a duplán vastagabbak lényegesen nagyobb területet foglalnak el, ugyanazon a beépített területen, mint a keskenyebb falak. Ebből kifolyólag átlagosan 10%-al nagyobb alapterületet nyer az ügyfél a kerámiaházak estében teljesen ingyen.

## TETŐ



A leggazdaságosabb megoldás 15-18 ° dőlésszöggel rendelkező rácsos rendszerű nyeregtető, mely kínálatunkban szerepel. Tudta Ön, hogy ezt a dőlésszöveget még az ókori görögök találták ki és hatékonyságát még ma sem sikerült felülmúlni? Ám ha Ön bármilyen más típusú vagy lejtésszögű tetőszerkezetet részesít előnyben, találunk személyre szabott megoldást az Ön számára. Az igény szerinti változtatásokért díjat számítunk fel, majd ezt követően belefoglaljuk a tervrajzba.



Rendeljen kerámia kompozit mintát.

**WEB:** [www.ceramichouses.hu](http://www.ceramichouses.hu)

**EMAIL:** [info@ceramichouses.hu](mailto:info@ceramichouses.hu)

**TEL:** +421 948 902 300



# PARAMÉTEREK

## Kiváló műszaki paraméterek

A fal szerkezete két fő részből tevődik össze. Az első része, amelynek alapja a könnyű kerámia kompozíció, ez a rész a felelős az egyensúlyért. A második része kizárólag hőszigetelő funkciót teljesít, így egészíti ki egymást a két rész. Szabadalmaztatott építési technológiánk garantálja Önnek az egyedi terméket kiváló technikai paraméterekkel.



### A tartórész hőellenállása

A tartórész hőellenállása [R] az alapkivitelben szállított kerámiafalnál  $0,3 \text{ m}^2\text{K/W}$  értéknek felel meg minden egyes 10cm vastagságra.



### Az egész fal hővezetési ellenállása

A teljes homlokzati fal hővezetési ellenállása [R] a kerámia kompozíció (100 - 150 mm) valamint az ásványi hőszigetelés (180-230 mm) kombinációjából áll. Az RRWS rendszer használata esetében a hővezetési ellenállás  $6,04 \text{ m}^2\text{k/W}$  33 cm falvastagságnál.



### Tűzvédelem

A ház tűzvédeleme garantált, ugyanis kizárólag természetes és éghetetlen anyagokból készült. A lehető legmagasabb és egyben a legjobb A1 osztály besorolású építészeti termékek kizárják a tűzveszélyt.



### Hangszigetelés

A szabványos kerámia egészfal 28cm vastagságú az ásványgyapot szigeteléssel együttesen, ennek a hanggátlása 45dB. A sorházakban lévő közös szendvics falaknál ez a hanggátlás minimum 62dB.



### Gőzdiffúziós ellenállás

A kerámia kompozit falszerkezet esetében a gőzdiffúziós ellenállás  $\mu$  értéke átlagosan  $\mu=24,3$  a teherhordó falaknál. A konstrukció tehát páraáteresztő, tökéletesen lélegzik, így kiküszöböli a penészképződés esélyét és a beltéri levegő relatív páratartalma optimális szinten marad.



### Tanusítványok

Az említett paramétereket számos tanúsítvánnyal és vizsgával tudjuk alátámasztani. További műszaki információért, mint technikai és minőségi mutatók összehasonlítása megtalálható a 4-es számú mellékletben. További információkért kérjük, látogasson el weblapunkra [www.ceramichouses.hu](http://www.ceramichouses.hu).

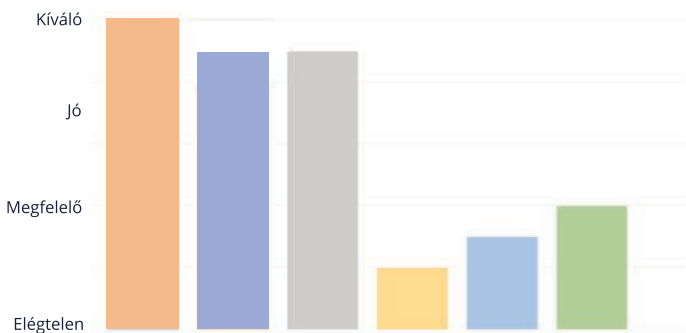




# PARAMÉTEREK

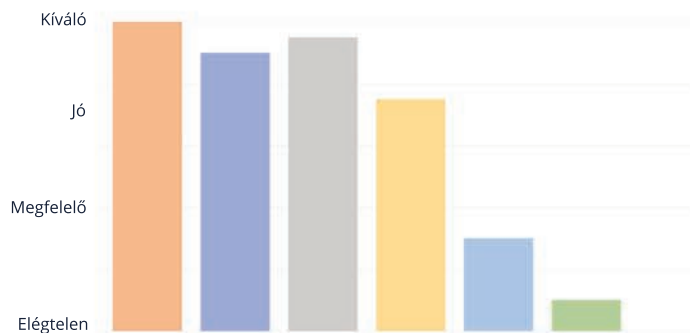
## Műszaki és minőségi mutatók összehasonlítása más technológiákkal

### Beruházási költség

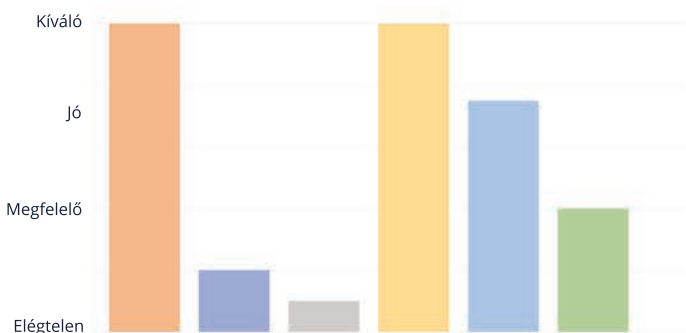


Kerámiaházak Fa épületek Polisztirol beton Pórusbeton Tégla Vasbeton

### Hőszigetelés

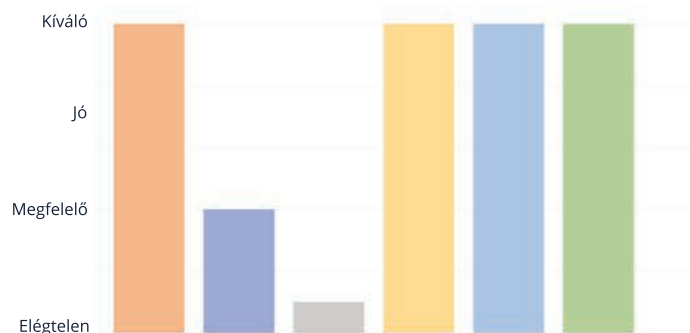


### Páraáteresztő képesség

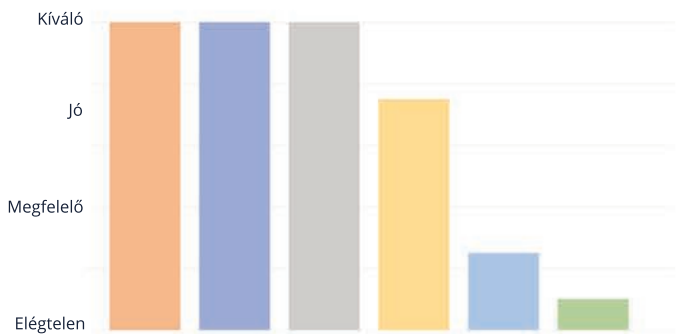


Kerámiaházak Fa épületek Polisztirol beton Pórusbeton Tégla Vasbeton

### Tűzállóság

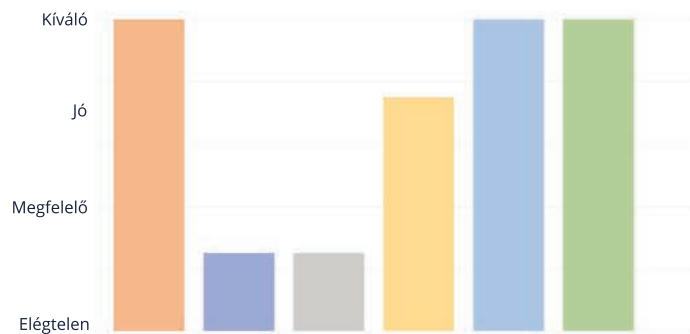


### A beépített földrészlet és hasznos alapterület aránya



Kerámiaházak Fa épületek Polisztirol beton Pórusbeton Tégla Vasbeton

### Élettartam



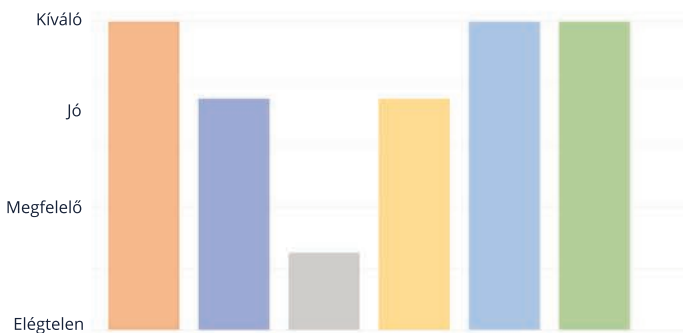




# PARAMÉTEREK

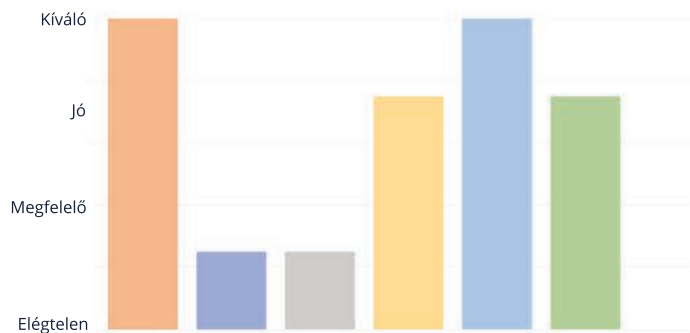
## Műszaki és minőségi mutatók összehasonlítása más technológiákkal

### Zajvédelem

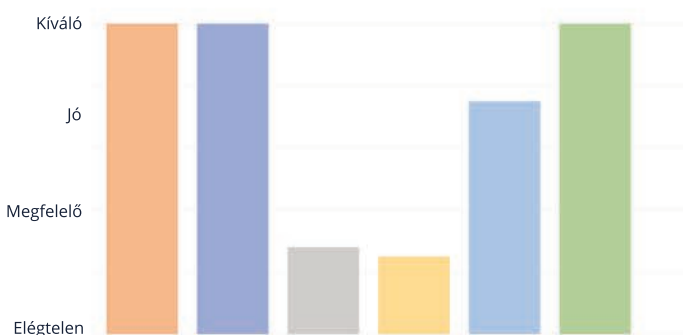


Kerámiaházak Fa épületek Polisztirol beton Pórusbeton Tégla Vasbeton

### Hőmegőrzés

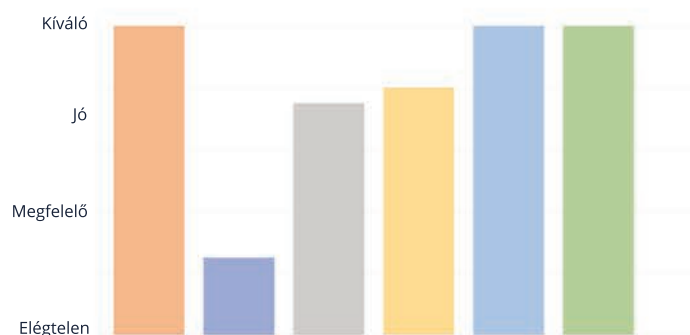


### Tektonikus ellenállás

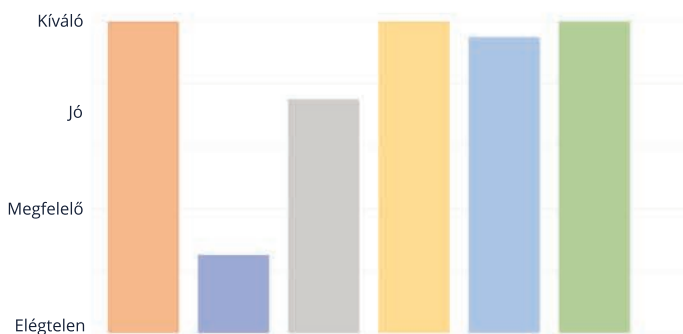


Kerámiaházak Fa épületek Polisztirol beton Pórusbeton Tégla Vasbeton

### Karbantartási költségek

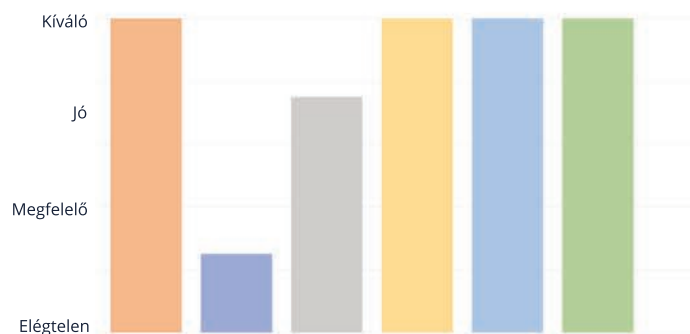


### Vegyszerek a felhasznált alapanyagokban



Kerámiaházak Fa épületek Polisztirol beton Pórusbeton Tégla Vasbeton

### Újrahasznosíthatóság





## Standard finanszírozási eljárás

A ház finanszírozása részletekben lesz meghatározva. Az egyes részletek számlázása mindig egy konkrét munka elvégzése előtt fog történni. Egyedüli kivétel a 10%-os előleg és az 5% átvételi protokoll, melyet a szerződés aláírását követően fizet.

A kerámiaházak finanszírozási eljárása a következőképpen zajlik:

Az átadás lépései	Készpénzzel történő fizetés	
	Szerkezetkész ház	Kulcsrakész ház
1. Vállalkozási szerződés aláírása után	10%	10%
2. A ház legyártása előtt	60%	50%
3. A szerkezetkész ház kivitelezése előtt	25%	15%
4. A kulcsrakész kültér megvalósítása előtt	-	10%
5. A kulcsrakész beltér megvalósítása előtt	-	10%
6. Az átvételi protokoll előtt	5%	5%

A ház gyártásának, építésének hitelből történő finanszírozása esetén a cég együttműködést ajánl fel. A konkrét feltételek egyénileg kerülnek meghatározásra.

**A házépítés részletekben való finanszírozása egyszerűbb.**

**Építsen gond nélkül!**





## Az eljárás szakaszai

### Kerámia előregyártott ház megrendelésének és építésének szakaszai

#### Ház kiválasztása

Választhat kínálatunkból, ill. lehetősége nyílik saját háza megtervezésére is. Gyártási technológiáknak köszönhetően rugalmasak vagyunk.

#### A paraméterek pontosítása és a szerződés aláírása

Lehetőségeink keretén belül, készséggel alakítjuk a ház tervrajzát az Ön igényeihez mérten. A változtatások belekerülnek a szerződésbe, melyek árát egyénien szablyuk meg. A szerződés aláírása után elegendő a ház teljes összegének csupán 10%-át kifizetni.

#### Tervrajz készítésének megkezdése

Az előleg befizetése után azonnal megkezdődik az építési engedélyhez szükséges tervrajzok elkészítése (ha az része a szerződésnek). Az építési engedélyhez szükséges tervrajzot 14 napon belül kézbesítjük attól a naptól számítva, hogy megkaptunk minden szükséges dokumentumot (Részletes meghatározást az Általános szerződési feltételek - ÁSZF -ben talál). Ezt követően a megrendelő az építési engedélyezési tervdokumentációt a kérelemmel együtt eljuttatja az illetékes hivatalra.

#### A ház legyártásának menete

Az építési engedélyezési dokumentum kidolgozásával egyidejűleg a kivitelezési tervdokumentáció kidolgozása is folyamatban van, ezt követi a ház üzemben való gyártása (körülbelül 14 nap).

#### A ház összeszerelése

Az építési engedély kiadása után kezdődik az Ön hön áhított házának összeszerelése. Bungaló típusú ház esetén a falak összeszerelése CSUPÁN egy - két napot vesz igénybe. Magasabb kategóriás ház esetén az összeszerelés után a szerződésben meghatározott következő lépés kerü sorra.

### JELZÁLOGHITEL

Házépítés hitelforrásból történő finanszírozása esetén a hitel jóváhagyásának folyamata a banknál kezdődik.



**A hitel jóváhagyása.** Az összeszerelés befejezését követően, mikor már a ház elérte a szerkezetkész stádiumot, a jelzáloghitel zökkenőmentes jóváhagyására számítunk. A hitel jóváhagyását megelőzi a mértani terv, következő lépésben pedig az igazságügyi szakértő által készített ingatlan-értékbecslés és az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés.



Banki kölcsön felvétele által ki tudja majd fizetni a háza építésének és a beköltözéshez szükséges befejezésének teljes összegét.

### A ház átadása

Az építési szerződésben lévő feltételek teljesítése után a formális átadásra kerül sor.





## KÖRNYEZETBARÁT

A természetes alapanyagoknak köszönhetően egészséges otthont biztosít.



## ENERGIAHATÉKONY

Kiváló tulajdonságainak révén hőmegtakarítást eredményez.



## GAZDASÁGOS

Verhetetlen árak és alacsony üzemeltetési költségek.



CERAMIC HOUSES EU, s.r.o.  
[www.ceramichouses.hu](http://www.ceramichouses.hu)



[info@ceramichouses.hu](mailto:info@ceramichouses.hu)



+421 948 902 300